

Informe de Evaluación de Edificios y Certificación de Eficiencia Energética.



Dirigido a aquellos profesionales de la edificación que pretenden enfocar su actividad profesional hacia la realización Informes de Evaluación de Edificios - IEE, tanto a los que están reorientando su actividad como a aquellos que inician su andadura profesional.

Temario del curso:

Día 17 de noviembre - NORMATIVA IEE

“NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICADA AL IEE”

La Ley 8/2013 de Regeneración, Rehabilitación y Regeneración Urbana y el Plan Estatal de Vivienda 2013-2016

- Motivos para la creación de la Ley de las 3 R
- El Informe de Evaluación de Edificios: con qué finalidad se crea
- Qué aspectos legales del IEE debe tener en cuenta un profesional
- Responsabilidades y competencia al redactar un IEE

“EL MODELO DE INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIO Y LAS SUBVENCIONES”

El Informe de Evaluación de Edificios IEE: Descripción y criterios técnicos de cumplimentación del IEE y aplicación actual Revisa todo el informe técnicamente y va explicando cómo debe redactarse)

Las subvenciones del Plan Estatal y la solicitud del IEE

Informa de las subvenciones en que se solicita el IEE y lo que debe conocer el técnico para informar a la propiedad

“METODOLOGÍA Y EJECUCIÓN DE UNA ITE”

¿Cómo se realiza una inspección?

Metodología de trabajo, análisis de documentación, equipamiento y pruebas sensoriales.

Sistemas constructivos y materiales obsoletos.

Cómo y con qué se construyeron los edificios que vamos a inspeccionar. Normativa anterior.

El lenguaje de las grietas y otros signos patológicos.

Signos e Indicadores visuales (deformaciones, grietas, manchas, etc.) de los fallos en la edificación.

Día 18 de noviembre - CONSERVACIÓN ITE

“RECONOCIMIENTO Y EVALUACIÓN DE LAS CIMENTACIONES”

Reconocimiento intuitivo y técnico del suelo y de los cimientos de las edificaciones antiguas.

“RECONOCIMIENTO Y EVALUACIÓN DE LAS ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN”

Verificación de los sistemas estructurales de hormigón de los edificios.

“RECONOCIMIENTO Y EVALUACIÓN DE LAS ESTRUCTURAS DE MADERA”

Verificación de las estructuras de madera y sistemas estructurales antiguos de los edificios.

“RECONOCIMIENTO Y EVALUACIÓN DE CUBIERTAS Y LAS FACHADAS”

Verificación de los sistemas fachadas en función de su tipología y composición (componentes, revocos, ventanas, balcones, miradores, cornisas, antepechos, balaustradas, etc.) Aspectos jurídicos de las fachadas como elemento común en su exterior y privativo en su interior.

“RECONOCIMIENTO Y EVALUACIÓN DE LAS INSTALACIONES”

Verificación de las instalaciones eléctricas.

Verificación de instalaciones energéticas de combustible, de agua caliente sanitaria y de climatización.

Día 19 de noviembre - LA CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

Análisis de la normativa sectorial y estudio de la edificación existente para su rehabilitación energética.

Envoltente térmica del edificio. Características de las instalaciones térmica. Valores conocidos, estimados o por defecto.

Catálogo de elementos constructivos CEC (Documento reconocido del CTE). Búsqueda de características de calderas (IDAE).

Herramientas CE3 y CE3X. Instalación de los programas, manual de usuario, manual de fundamentos técnicos y guía de recomendaciones.



Curso presencial en MADRID

Informe de Evaluación de Edificios y Certificación de Eficiencia Energética.



Dirigido a aquellos profesionales de la edificación que pretenden enfocar su actividad profesional hacia la realización Informes de Evaluación de Edificios - IEE, tanto a los que están reorientando su actividad como a aquellos que inician su andadura profesional.

Día 20 de noviembre - LA ACCESIBILIDAD Y LA ACÚSTICA Y EN EL IEE

La accesibilidad en el Documento Básico DB-SUA y la accesibilidad universal

Aspectos de accesibilidad que se deben tener en cuenta en una inspección y conceptos de la accesibilidad universal

La accesibilidad del IEE. Criterios técnicos para la cumplimentación de la parte de accesibilidad del IEE

Acústica. Conocimientos para la verificación de las condiciones de acústica del edificio. Cumplimentación de datos en el IEE.

Día 21 de noviembre - CASO PRÁCTICO: REALIZACIÓN DE UN IEE

Ejemplo práctico de realización de un IEE. Explicación del manejo de la herramienta oficial de IEE del Ministerio de Fomento.



Profesorado

El profesorado está compuesto por miembros del equipo de trabajo que ha desarrollado el modelo del IEE y la herramienta web para su elaboración, por parte del Ministerio de Fomento y el Instituto de la Construcción de Castilla y León

Ángela de la Cruz - Subdirectora General de Urbanismo de la Subdirección General de Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento

Eduardo de Santiago - Consejero Técnico de la Subdirección General de Urbanismo.

Dirección General de Arquitectura Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento

Laura Ruedas - Miembro del equipo redactor del IEE y responsable técnico del ICCL en la creación de la herramienta informática oficial.

Luis Serra - Miembro del equipo redactor del IEE. Especialista en Peritaciones Judiciales.

Raúl Briones - Arquitecto Técnico - Ingeniero de la Edificación - Máster en Ingeniería Térmica



FECHAS DEL CURSO:

Días 17, 18, 19, 20 y 21 de Noviembre
De 16:00h a 20:00h



LUGAR DE IMPARTICIÓN:

Ciudad: Madrid
Dirección: C/ Alonso Cano 44-46 C.P.: 28003



MÁS INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES:

Tel: 947 25 77 29 | email: info@iccl.es

inscripciones: www.iccl.es/inscripciones

Aforo limitado. El curso sólo se realizará con un número mínimo de alumnos

- Precio del curso 250 €
(Bonificable 100% para trabajadores por cuenta ajena)
- Precio del curso desempleados 190 €

