



Una página web que permite crear el “Libro del Edificio” conforme a lo estipulado en el Artículo 7 de la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación del 5 de Noviembre de 1999, y en el artículo 8 del Código Técnico de la Edificación de 28 de febrero de 2006. Asimismo, permite cumplir la acreditación documental del cumplimiento de los requisitos de la L.O.E. que exigen los notarios y registradores para poder realizar la Declaración de Obra Nueva, de acuerdo con el artículo 28 del RDL 7/2015 por el que se aprueba el texto refundido de la ley del suelo y rehabilitación urbana. Además **permite elaborar el Libro del Edificio de un edificio existente o reformado, formando con ello la documentación de partida necesaria para el correcto uso y mantenimiento del mismo.**

¿A QUIÉN VA DIRIGIDO?

Este programa está dirigido al sector de la construcción y a todos los agentes intervinientes en su proceso, principalmente a los **promotores y directores de obra que son los responsables de la entrega a los usuarios según indica la Ley de Ordenación de la Edificación.**

¿CUÁLES SON LAS CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES?

La Web Libro del edificio **incorpora las fichas de uso y mantenimiento necesarias para editar el Libro del Edificio**, tanto de obra nueva como de un edificio existente, siendo sus principales características:

Facilidad de manejo, ya que la web permite de una forma intuitiva realizar el Libro del Edificio sin necesidad de conocimientos informáticos.

La web archiva los datos de los agentes intervinientes en una base común para cada usuario para no tener que introducirlos cada vez que se elabora un libro del edificio.

Permite crear y personalizar nuevas fichas técnicas e incorporarlas al programa para introducir las en cualquier libro del edificio.

Se puede elaborar el libro del edificio **desde cualquier dispositivo móvil u ordenador**; únicamente es necesario un navegador Web y estar registrado.



DATOS GENERALES

Identificación del libro del edificio existente o de obra nueva



AGENTES

Permite introducir los datos de todos los agentes que intervienen



MANTENIMIENTO

De todos los elementos que conforman un edificio



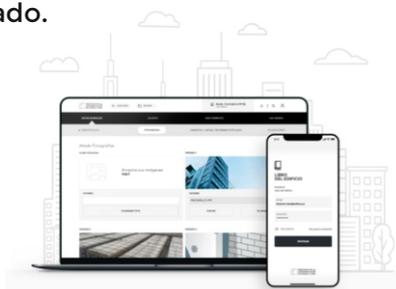
CALENDARIO

Todas las actividades de mantenimiento programadas para el edificio



VISUALIZACIÓN

Visualiza y genera tanto el Libro del Edificio como el Libro de la Vivienda



Entra en:

www.LibrodelEdificio.com